

L'université de Poitiers est une université pleinement pluridisciplinaire qui forme chaque année près de 30 000 étudiants. Innovante et ouverte sur le monde, elle mobilise plus de 1300 chercheurs et développe une recherche de haut niveau reconnue internationalement.

FICHE DE POSTE – CONCOURS ITRF – SESSION 2020

Emploi type : G3A45 - Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments



Nature du concours : INTERNE

Corps / grade : ASI

BAP : G

Dénomination du poste : G3A45 - Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments

Missions

Conduire des projets immobiliers, en assurer la planification et le suivi technique, administratif et financier.

Activités principales

- Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre
- Collecter, renseigner les indicateurs et les bases de données
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages et suivi de l'exécution des travaux
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes
- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Etablir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- Appliquer et/ou faire appliquer les règles de sécurité
- Assurer les premières interventions, le dépannage et les réparations

Compétences principales requises

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance générale)
- Marchés publics
- Méthodologie de conduite de projet
- Règlementation en matière de construction
- Règlementation sécurité incendie
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment

Inscription sur Internet :

<http://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr/recrutements/itrf> à partir du

Mardi 19 mai 2020 (12h) jusqu'au jeudi 18 juin 2020 (12h)

Définition et principales caractéristiques de l'emploi-type sur internet :

http://referens.esr.gouv.fr/pages/fiche_emploi_type_referens_iii_itrf/?refine_referens_i

Autres compétences

- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
 - Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
 - Établir un diagnostic (maîtrise)
 - Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
 - Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
 - Savoir rendre compte (application) Sens de l'organisation
 - Sens relationnel
- Connaissances :
- Patrimoine immobilier
 - Règles et technique du dessin de bâtiment
 - Techniques des différents corps de métiers du bâtiment et du génie civil
- Assurer la maîtrise d'ouvrage
 - Gérer les relations avec des interlocuteurs
 - Gérer un budget
 - Passer un marché et suivre son exécution
 - Piloter un projet
 - Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
 - Capacité de raisonnement analytique
 - Capacité d'adaptation
- Compétences opérationnelles :
- Appliquer les mesures de prévention
 - Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements
 - Savoir préparer et suivre les opérations financières

Conditions particulières

Contraintes matérielles :

- Port d'un équipement de protection

Contraintes opérationnelles :

- Déplacements fréquents
- Mobilité géographique
- Possibilité de service partagé

Contraintes physiques :

- Exposition à la chaleur, au froid, à l'humidité

Compétences temporelles :

- Astreintes et permanences
- Contraintes de calendrier
- Contraintes horaires

Habilitations / Permis :

- Habilitation électrique
- Permis B souhaité

Inscription sur Internet :

<http://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr/recrutements/itrf> à partir du

Mardi 19 mai 2020 (12h) jusqu'au jeudi 18 juin 2020 (12h)

Définition et principales caractéristiques de l'emploi-type sur internet :

http://referens.esr.gouv.fr/pages/fiche_emploi_type_referens_iii_itrf/?refine_referens_i